

Mietvertrag für Ferienwohnung Thusnelda

Mietobjekt: Ferienwohnung Obergeschoß 64 qm im Haus Eck, Extersche Straße 2,
32105 Bad Salzuflen
Belegung maximal 3 Personen

Vermieter: Joachim Schuster, Oppelner Straße 1, 32105 Bad Salzuflen
Tel. +49 (0)173 8773199, Fax. 05222/400717

Mieter (komplett auszufüllen)

Vorname _____ Nachname _____

Ort _____ PLZ _____

Straße _____ Geburtstag _____

Personalausweis-Nummer _____ Staatsbürgerschaft _____

Handy-Nr. _____ Fax-Nr. _____

Mietzeitraum: ____ . ____ . ____ bis ____ . ____ . ____

Grund des Aufenthaltes _____

Mitreisende (komplett auszufüllen)

Vorname _____ Nachname _____

Ort _____ PLZ _____

Straße _____ Geburtstag _____

Personalausweis-Nummer _____ Staatsbürgerschaft _____

Mitreisende (komplett auszufüllen)

Vorname _____ Nachname _____

Ort _____ PLZ _____

Straße _____ Geburtstag _____

Personalausweis-Nummer _____ Staatsbürgerschaft _____

Mietvertrag für Ferienwohnung Thusnelda

Die Parteien vereinbaren wie folgt:

1. Buchung / Anzahlung

Eine verbindliche Buchung kommt erst dann zustande, wenn

- (1) der ausgefüllte Mietvertrag dem Vermieter vorliegt,
- (2) der Mieter den vom Vermieter gegengezeichneten Mietvertrag vorliegen hat,
- (3) die Anzahlung in Höhe von 25 % des sich ergebenden Gesamtmietpreises innerhalb von 5 Werktagen nach Erhalt des Mietvertrages auf dem Konto des Vermieters eingegangen ist,
- (4) die Gesamtmiete bis 4 Wochen vor Mietantritt beglichen ist.
- (5) eine pauschale Kautions von 150,00 € 4 Wochen vor Mietantritt beglichen ist.

2. Stornierung

Im Falle einer Stornierung vor Reiseantritt oder einem Nichtantritt der Reise durch den Mieter kann der Vermieter 15 % des Reisepreises als pauschalen Schadenersatz fordern ohne zusätzlichen Nachweis. Beiden Parteien bleibt es vorbehalten, im Einzelfall einen geringeren oder höheren Schaden nachzuweisen. Der Vermieter kann seine dann entsprechende Schadenersatzforderung gegen den Kautionsrückzahlungsanspruch des Mieters aufrechnen.

3. Anreise / Abreise

Sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, kann die Wohnung am Anreisetag um 16.00 Uhr bezogen werden.

Sie ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr in ordnungsgemäßem Zustand zu räumen.

4. Miete

Mietpreis pro Nacht beträgt	€ 91,00 pro Tag / 2 Personen
Jede weitere Person jeweils	€ 21,00 pro Tag / pro Person

(Im Preis enthalten sind Strom, Wasser, Bettwäsche, Handtücher sowie Endreinigung.)

Garagenmiete optional	€ 10,00 pro Tag
-----------------------	-----------------

Zusätzlich zu entrichten ist die von der Stadt Bad Salzuflen erhobene Kurtaxe. Diese beträgt in der Zeit von April bis Oktober € 3,50 und in der Zeit von November bis März € 3,20 pro Tag / Erwachsener. Kinder ab dem 15. Lebensjahr zahlen ganzjährig € 1,60 pro Tag.

Die Zahlungen sind auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber	Joachim Schuster
Konto-Nr.	5094859
BLZ	482 501 10 (Sparkasse Lemgo)
IBAN	DE24 4825 0110 0005 0948 59
BIC	WELADED1LEM

Mietvertrag für Ferienwohnung Thusnelda

5. Zustand der Wohnung

Die Wohnung komplett neu ausgestattet. Der Mieter ist verpflichtet, die Gegenstände pfleglich zu behandeln. Er ist ferner verpflichtet, unverzüglich nach Bezug die Ausstattung zu überprüfen und bei Mängeln/Fehlteilen dies unverzüglich dem Vermieter oder einem seiner Beauftragten gegenüber anzuzeigen. Unterbleibt eine unverzügliche Anzeige wird vermutet, dass der Mieter den Mangel zu vertreten hat. Wird die Wohnung oder die Ausstattung der Wohnung während der Nutzungszeit des Mieters durch diesen oder seine Gäste beschädigt, hat der Mieter auf Aufforderung des Vermieters für die Beschädigung Wertersatz zu leisten. Die hinterlegte Kautions wird dann entsprechend gegengerechnet.

6. Sonstige Vereinbarungen

Haustiere sind weder in den Wohnungen noch im Haus gestattet.

Das Rauchen ist weder in den Wohnungen noch im Haus gestattet.

Es gilt die allgemein übliche Tag- und Nachtruhe.

Eine Nutzung der Waschmaschine sowie des Trockners sind bei mehrwöchigem Aufenthalt möglich. Schlüsselanzahl: 2fach

7. Videoüberwachung

Der Parkplatz sowie der Hauseingang sind videoüberwacht.

8. Haftungsbeschränkung

Schadenersatzansprüche des Mieters gegen den Vermieter sämtlicher Art, insbesondere wegen Mangelfolgeschäden sowie Ersatz für entgangenen Gewinn, gleich aus welchem Rechtsgrund, sind ausgeschlossen, es sei denn, der Schaden wurde durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit verursacht oder es wird gesetzlich zwingend gehaftet. Diese Haftungsbeschränkung gilt ferner nicht für Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

9. Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Die Datenschutzerklärung des Haus ECK beruht auf den Begrifflichkeiten, die durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber beim Erlass der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) verwendet wurden. Unsere Datenschutzerklärung soll sowohl für die Öffentlichkeit als auch für unsere Kunden und Geschäftspartner einfach lesbar und verständlich sein. Um dies zu gewährleisten steht Ihnen die Datenschutzerklärung auf unserer Webseite zur Verfügung: www.ferienwohnung-salzuflen.de/datenschutz.html

Datum/Unterschrift des Mieters

Vermieter